


OZN.	POPIS REVIZE	AUTOR	DATUM

Souřadný systém: S-JTSK  
Výškový systém: Bpv

NÁZEV AKCE: <b>REVITALIZACE OBJEKTU CORSO - PD - STAVBA OBNOVA OKOLÍ - 1. ETAPA</b>		ADRESA STAVBY: Krchínova 801/6, 400 07 Ústí nad Labem	
		STAVEBNÍ/INŽENÝRSKÝ OBJEKT: SO 02 - DVORANA	
INVESTOR:	Statutární město Ústí nad Labem Velká Hradební 2336/8 401 00 Ústí nad Labem IČ: 000 81 531	Č. ZAKÁZKY: 2025-007	PARÉ:
		DATUM: 06/2025	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	DigiTry Art Technologies s.r.o. Vocetářova 2449/5, 180 00 Praha 8 - Palmovka IČ: 01930249	HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. Jan Polívka	
PROJEKTANT ČÁSTI:	DigiTry Art Technologies s.r.o. Vocetářova 2449/5, 180 00 Praha 8 - Palmovka IČ: 01930249	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Jan Polívka VYPRACOVAL: Ing. Bára Zemanová	
STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	ČÁST: D.1.1 - ASŘ		
NÁZEV PŘÍLOHY: <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	INDEX ČÁSTI:	REVIZE:	Č. PŘÍLOHY:
	FORMÁT: 12xA4	MĚŘÍTKO: -	

1.	Obecné ustanovení .....	2
2.	Záměr stavebního objektu .....	2
3.	Technický popis konstrukce .....	3
4.	Schémata konstrukčních prvků .....	4
5.	Přípravné práce .....	5
a.	Požadavek na provedení průzkumů.....	5
b.	Podchycení stropní konstrukce výměňkové stanice.....	5
c.	Obecně .....	5
d.	Uvědomění správců sítí .....	6
e.	Uvědomění majitelů navazujících objektů .....	6
f.	Bourací práce .....	7
6.	Obecný postup bouracích prací.....	10

## 1. Obecné ustanovení

Je-li v projektové dokumentaci uvedena obchodní značka jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo technologie, má tento název pouze informativní charakter.

Pro ocenění a následně pro realizaci je možné použít i jiný materiál, výrobek nebo technologii, se srovnatelnými nebo lepšími užitnými vlastnostmi.

V případě, že jsou informace uvedené v technické zprávě a v příslušných přílohách dokumentace rozdílné, je nezbytně nutné kontaktovat projektanta, který rozhodne o správnosti informací.

Tato PD byla vypracována pro potřeby povolení bouracích prací na stavebním úřadu. Současně tato PD slouží i jako prováděcí dokumentace. Dokumentace ovšem nenahrazuje dokumentaci dílenskou, kterou musí zhotovitel vypracovat před započítím prací a nechat odsouhlasit technickým a autorským dozorem investora.

## 2. Záměr stavebního objektu

Tento stavební objekt pod názvem SO 02 – Dvorana navrhuje demolici jižní části Dvorany, která je konstrukčně samostatná, tj. nosná konstrukce není nijak závislá na okolních konstrukcích. Součástí je ubourání příjezdové rampy a navazujících schodišť. Při východní straně se nachází schodiště, které zakrývá výměňkovou stanici. Toto schodiště není možné zbourat, jelikož výměňkovou stanici je potřeba zachovat. Toto schodiště bude rekonstruováno. Na demolici SO 02 – Dvorana bezprostředně navazuje výstavba SO 03 – Ochozy, která v novém rozsahu a materiálovém řešení obnovuje přístupnost z terénu na úroveň 2.NP Polikliniky Krásné Březno, objektu Corso a zbylé severní části Dvorany.



Obr. 1 – Ortofotomapa řešené lokality (červeně vyznačená bouraná část)

### 3. Technický popis konstrukce

Objekt byl postaven počátkem osmdesátých let minulého století. Jedná se o montovaný jednopodlažní železobetonový skelet s pochozí/ pojížděnou plochou střechou. Přízemí objektu není delší dobu využíváno. Konstrukce dvorany se nachází na severní a jižní straně objektu kulturního domu Corsa a půdorysně se jižní část rozkládá na ploše 72 x 42 m modulově a severní 69 x 48 m. Podlaha 2.NP Dvorany je tvořena terasovými dlaždicemi a slouží pro komunikaci a přístupy k objektům Corso a Lekařským domem. 2.NP je přístupné po rampách a schodištích, přičemž do úrovně 2.NP je nyní možnost příjezdu osobních automobilů a lehkých vozidel s hmotností do 3,5 tuny.

Na základě prohlídky a zjištěných rozměrů tyčových prvků skeletu bylo zjištěno, že nosnou konstrukci dvorany a garáží tvoří konstrukční soustava S1.3, která je představitelem III. kategorie unifikované stavební soustavy montovaných skeletů. Sondami do stropních panelů ale bylo zjištěno, že nebyly použity předpjaté stropní panely SPIROLL tloušťky 300 mm, ale železobetonové stropní panely tloušťky 250 mm, pravděpodobně ze skeletu soustavy S1.2. Rozdíl výšky panelů byl dobetonován. Skelet S1.3. má podle zjištěných podkladů při modulu 6x6m orientační užité zatížení 20,6 kN/m<sup>2</sup> ale stropní panely skeletu S 1.2. ve stejném modulu pouze 17,5 kN/m<sup>2</sup>. (Ing. Petr Hájek, Montované konstrukční systémy, ediční středisko ČVUT, 1986)

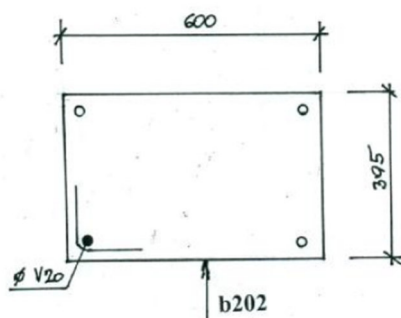
Tyčové prvky skeletu byly vyráběny z betonu třídy B V a použité stropní panely z betonu B IV. Pevnostní třídy odpovídající třídám B IV a B V nejsou v současně platné ČSN EN 206-1 zavedeny a odpovídaly by mezitřídám C23/28, resp. C30/40. Pevnost betonu v monolitické konstrukci lávky by dle výsledku zkoušky odpovídala betonu pevnostní třídy C20/25. S ohledem na pouze jeden orientační výsledek je doporučeno uvažovat s betonem pevnostní třídy C 16/20.

Nosná konstrukce skeletu je tvořena železobetonovými sloupy v modulové vzdálenosti 6 x 6 m, průvlaky orientovanými v příčném směru tvaru obráceného „T“ ukládanými na zhlaví sloupů. Průvlaky jsou opatřeny stykovací kapsou pro svaření horní výztuže a působí jako spojitě vícepolové nosníky. Na konzolky průvlaků jsou kolmo kladeny stropní panely s měkkou výztuží výšky 250 mm s přebetonávkou. Založení konstrukce nebylo pasportováno, vzhledem k charakteru zemin v místě stavby a technologii a zatížení skeletu lze předpokládat, že založení bude řešeno shodně, jako v případě objektu Corsa na železobetonových monolitických základových patkách, případně patkách prefabrikovaných.

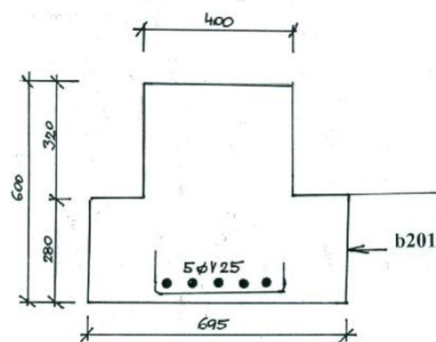
Prostorová tuhost konstrukce je zajištěna vetknutím sloupů do základových konstrukcí a rámovými styky na kontaktu průvlak – sloup. Stropní konstrukce tvoří souvislou tuhou tabuli. Konstrukce dvorany je zhruba v polovině podélně dilatována formou zdvojení nosné konstrukce (zdvojené sloupy). Od přilehlých stavebních objektů je konstrukce dilatována zdvojením konstrukcí.

Stávající stav konstrukcí lze dle poskytnutého závěru z diagnostiky konstrukce rozdělit do několika kategorií vlivem napadení koroze výztuže a odprýskáváním betonu. Do konstrukcí dlouhodobě silně zatéká, což má vliv na stavebně technický stav konstrukcí.

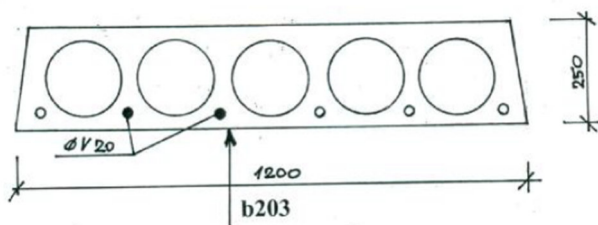
#### 4. Schémata konstrukčních prvků



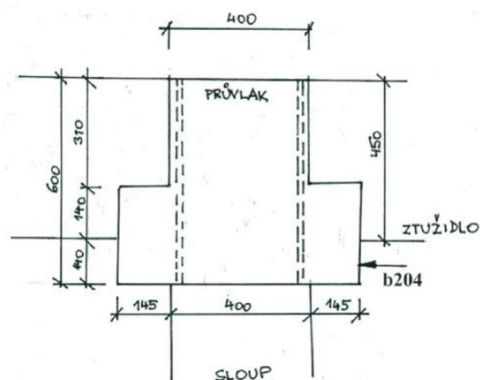
Obr.1 – Železobetonový sloup



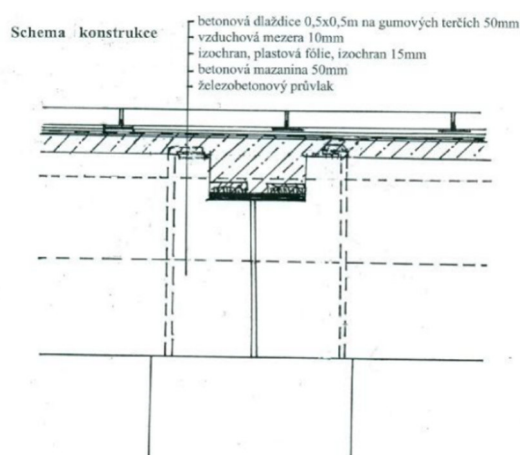
Obr.2 – Železobetonový průvlak



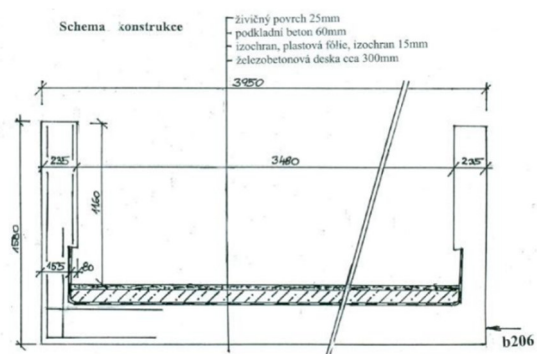
Obr.3 – Železobetonový panel



Obr.4 – Detail styku sloupu 1, krajního průvlaku a obvodového ztužidla; vložky ze sloupu procházejí otvory průvlaku.



Obr.5 – Detail styku sloupu 2, výztuž sloupu protažena otvory v průvlaku, ohnutá a přivařená k ocelové destičce 10/10/8 cm;



Obr.6 – Řez železobetonovou rampou

## 5. Přípravné práce

### a. Požadavek na provedení průzkumů

- Inženýrsko-geologický průzkum v oblasti stávajícího založení sloupů Dvorany, podrobný požadavek viz část D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.
- Stavebně technický průzkum založení stávajících sloupů a jejich základů pro možné ochránění během výstavby a současně pro možné napojení se základy nových sloupů v blízkém kontaktu.
- Stavebně technický průzkum řešení a stavu stropní konstrukce nad výměňíkovou stanicí.

### b. Podchycení stropní konstrukce výměňíkové stanice

V průběhu prací je nezbytné stojkovat stropní konstrukci výměňíkové stanice a všech ostatních zachovávaných konstrukcí včetně konstrukce schodiště.

Před započítím bouracích prací bude provedena vynášecí ocelová konstrukce ve formě rámu, které budou podpírat zachovávané části Dvorany u výměňíkové stanice. Rámy budou:

- Na osách 10/11/12 mezi osami Q až R: tři samostatné rámy,
- na ose R mezi osami 10-12, jeden rám se třemi stojinami a jednou příčlím z více kusů pro možné protažení. Pro možné protažení bude nezbytné provést kapsy do zdiva, předpoklad 50/50 cm z obou stran.

Veškeré ocelové konstrukce budou opatřeny nátěry (2x základní a vrchní nátěr) pro zajištění provozu ve vnějších podmínkách povětrnosti.

Podrobně řešeno v části D.1.2 Stavebně konstrukční část.

### c. Obecně

- Vykližení prostor.
- Provedení zařízení staveniště dle plánu organizace výstavby zhotovitele stavby včetně vyřízení povolení umístění staveniště dle rozsahu a možností zhotovitele stavby.
- Uvědomění majitelů navazujících objektů. Obeznamení je s harmonogramem stavby a upozornění na omezení užívání vybraných vstupů na úrovni 1. a 2.NP na bouranou Dvoranu (dále viz další kapitola).
- Uvědomění správců sítí. Obeznamení je s harmonogramem stavby (dále viz níže kapitola).
- Zajištění omezení pohybu veřejnosti v místě a v bezprostřední blízkosti staveniště.
- Zřízení staveniště, skládky materiálu a nářadí, vymezení prostoru pro kontejner pro odpad.
- Šetrné sejmutí stávajícího sousoší a předání investorovi pro další hospodaření.
- Při provádění prací bude dodržována ve vztahu ke vzrostlé zeleni ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9052 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Dřeviny v dosahu stavební činnosti, které nepodléhají návrhu kácení, je nutné ochránit v souladu s ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

#### **d. Uvědomění správců sítí**

Ačkoliv řešené parcely (č. 472/176; 472/181) nemají v katastru nemovitostí uvedena věčná břemena, v rámci vyjádření existence sítí došlo ke zjištění, že vybrané inženýrské sítě jsou závislé na konstrukci Dvorany.

##### ***Teplovod – Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem***

Pod konstrukcí Dvorany je podvěšený rozvod teplovodu. Teplovod vychází ze stávající výměňkové stanice, která se nachází pod schodištěm č.3 Dvorany mezi Poliklinikou Krásné Březno a objektem p.č. 472/155. Protože výměňková stanice je plně funkční a relativně nového provedení, není možné do ní ani jejího blízkého okolí zasahovat a ohrožit tak její provozuschopnost. S ohledem na tento fakt bude schodiště, které výměňkovou stanicí zastropuje, včetně nejbližší konstrukčně nutné plochy Dvorany zachováno.

Z výměňkové stanice vede několik přípojek teplovodního potrubí, vždy pro každý objekt zvlášť. Přípojka pro Polikliniku Krásné Březno prochází místem, kde nedojde k demoliční činnosti, tudíž přerušení dodávky teplé vody nehrozí. Přípojka pro objekt Corso (p.č. 472/157; 472/158; 472/159) prochází místem demolice a přerušení dodávky teplé vody bude po dobu demolice nezbytné. Přípojka teplovodu vedoucí směrem na jih, která je na okraji Dvorany zaústěna do topného kanálu (kolektoru) v zemi, musí být po dobu bouracích prací také přerušena. Pravděpodobně se jedná o přípojku pro Katastrální úřad Ústí nad Labem (p.č. 472/143) a možná pro další objekty.

Dočasná i finální trasa a řešení přeložky teplovodu je součástí IO04 – Přeložka teplovodu.

##### ***Veřejné osvětlení – Dopravní podnik města Ústí nad Labem***

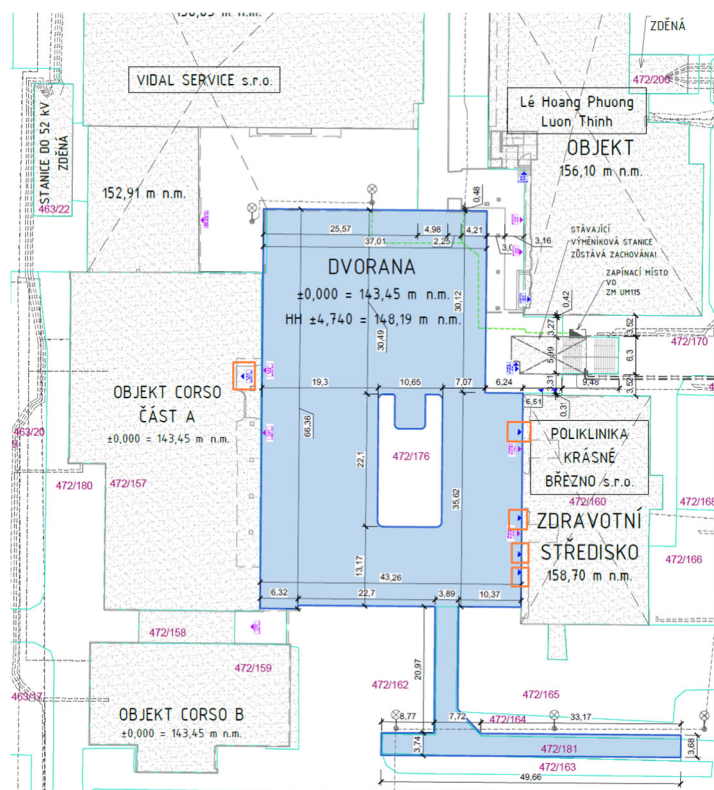
Stávající osvětlení pod konstrukcí Dvorany bude demontováno bez náhrady. Stávající osvětlení na Dvoraně bude demontováno a nahrazeno novým v nových polohách dle obnovy plochy po ubourání části Dvorany. Projekt návrhu veřejného osvětlení je předmětem části IO05 – Veřejné osvětlení této PD.

#### **e. Uvědomění majitelů navazujících objektů**

##### ***Obecně***

Tato PD navrhuje demolici části Dvorany, která sloužila jako přístupová veřejná plocha pro vstup veřejnosti do přilehlých objektů na úrovni 2.NP. Jedná se o tyto objekty a jejich vstupy:

- Objekt Corso p.č.: 472/157; 472/158; 472/159 – celkem 3 vstupy
- Objekt Poliklinika Krásné Březno p.č.: 472/160 – celkem 2 vstupy



Obr.7 – Omezení vstupů do objektu během bouracích prací

### Opatření

V každém případě je nutné před započítím demoliční činnosti zamezit průchodnost výše uvedenými vstupy, jelikož tyto vstupy budou v přímé návaznosti na hranici staveniště. Vlastníci objektů musí zaopatřit průchody:

- Trvalé uzamčení dveří;
- Označit vstupy cedulkami ze strany interiéru „ZÁKAZ VSTUPU – STAVENIŠTĚ“;
- Dveře lze také opatřit mříží.

Případné mechanické zábrany budou součástí zařízení staveniště, která zajistí zhotovitel stavby.

## f. Bourací práce

### Odstrojení konstrukce

Stávající konstrukce bude odstrojena od těchto prvků:

- Na úrovni 1.NP:
  - Teplovodní potrubí – v součinnosti s THMUL;
  - Ocelové závěsy, konzoly;
  - Osvětlení včetně kabeláže;
  - Demontáž ocelových mříží včetně vlnitého plechu;
  - Odvodňovací žláby
  - a další.
- Na úrovni 2.NP:
  - Lampy veřejného osvětlení – v součinnosti s Dopravním podnikem;
  - Sousoší



- a další.

### **Sadové úpravy**

Před započítím bouracích prací bude pod konstrukcí rampy na parcelách č. 472/181; 472/164 a 472/163 sejmuta ornice tl. 100 mm a dočasně uskladněna na vymezeném prostoru přilehlé zelené plochy, například parcela č. 472/45.

Ze všech truhlíků na jižní části Dvorany bude sejmuta zemina a také uskladněna. Navrácení ornice, případné doplnění a osetí travním semenem je součástí části IO03a – Dopravní řešení.

### **Zámečnické konstrukce**

Veškeré zámečnické konstrukce nacházející se na bourané části Dvorany budou demontovány nebo odříznuty a určeny k likvidaci. Jedná se o tyto prvky:

- Zábradlí schodišť a ramp;
- Vrátko u schodiště č.1 na úrovni 2.NP;
- Ocelové závěsy a konzoly;
- Ocelové mříže včetně vlnitého plechu.

### **Klempířské konstrukce**

Veškeré klempířské konstrukce nacházející se na bourané části Dvorany budou demontovány nebo odříznuty a určeny k likvidaci. Jedná se o tyto prvky:

- Oplechování schodišťových stěn;
- Oplechování zděných atik Dvorany.

### **Nášlapné vrstvy**

Ze všech bouraných konstrukcí budou sejmuty nášlapné vrstvy. Nachází se tyto typy:

1. Na pochozí ploše Dvorany:
  - Betonové dlaždice 50/50 cm na gumových terčích tl. 50 mm
  - Izochran, plastová fólie tl. 15 mm
  - Betonová mazanina tl. 60–200 mm
  - Železobetonový panel – NOSNÁ KONSTRUKCE
2. Schodiště:
  - Stupnice z kamenných desek tl. 40 mm
  - Nabetonované stupně orientačně tl. 130-260 mm
  - Izochran, plastová fólie tl. 15 mm
  - Železobetonová monolitická deska – NOSNÁ KONSTRUKCE
3. Rampa:
  - Živičný povrch tl. 25 mm
  - Podkladní beton tl. 170-220 mm
  - Izochran, plastová fólie tl. 15 mm

- **Železobetonová monolitická deska – NOSNÁ KONSTRUKCE**

Zhotovitel stavby se před sejmutím kamenných desek ze schodišť zeptá investora, zda je bude chtít k druhotnému využití. V rozpočtu bude uvažováno s jejich ekologickou likvidací.

### **Svislé konstrukce**

Svislé konstrukce, které jsou určeny k vybourání, jsou z cihel plných pálených na maltu vápenocementovou, nebo ze škvárobetonových tvárnic. Převážná část svislých konstrukcí má povrchovou úpravu z vápenocementové omítky. Některé svislé plochy (sokly, truhlíky aj.), zejména ve 2.NP, jsou opatřeny kabřincovým obkladem.

Na úrovni 1.NP budou vybourány tyto svislé konstrukce:

- Stěna oddělující veřejný prostor od parkoviště pod Dvoranou při jižní straně;
- Stěny oddělující pracoviště vrátného od parkovací plochy včetně vybourání 2 ks kovových dveří 800/1970 v ocelové zárubni a 2x okna 120/116 cm s dřevěným rámem a jednoduchým zasklením;
- Přízdívky při sloupech pro zakrytí dešťových svodů odvádějící vodu z plochy Dvorany, zpravidla 40x60 cm.

Na úrovni 2.NP budou vybourány tyto svislé konstrukce:

- Nízké stěny květinových truhlíků;
- Nízké stěny tvořící zábradlí schodišť a ramp;
- Nízké stěny tvořící zábradlí Dvorany.

Podrobně viz Výkresová dokumentace.

### **Nosná konstrukce**

Rozsah demolice je patrný z projektové dokumentace a vymezuje se čárkovanou oranžovou čarou.

Po sejmutí všech nášlapných vrstev bude rozebrána nosná konstrukce. Mezi nosné konstrukce se řadí tyto prvky:

- Železobetonové nepředepnuté panely (tento fakt se musí ověřit na místě před jejich rozebráním!)
- Železobetonové prefabrikované průvlaky;
- Železobetonové prefabrikované sloupy;
- Monolitická konstrukce rampy a schodiště – deska lemovaná stěnami.

Upozornění:

Schodiště č.3 a část plochy Dvorany nad výměňkovou stanicí budou zachovány, viz výkresová část.

Podrobný popis postupu prací při rozebírání konstrukce předepisuje část D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení.

### **Základové konstrukce**

Vybrané patky a pasy budou vybourány, podrobně viz půdorys 1.NP. Současně je potřeba dávat pozor na základové konstrukce zachovávaných stěn a sloupů.

### **Restaurátorská oprava sousoší**

Sousoší bude důkladně mechanicky očištěno a zbaveno nesoudržných částí – bude zvolena šetrná metoda. V případě erodovaných materiálů by měla být provedena prekonsolidace nesoudržného povrchu. Finálně bude sousoší očištěno regulovatelnou tlakovou parou.

Místa, která to budou vyžadovat, budou zpevněna organokřemičitým konsolidantem. Po jeho vyžrání bude provedení modelace kamene tmelem na minerální bázi odpovídající barevnosti a struktuře svého okolí. Větší místa poškození pro vložkování pískovcem se u této sochy nepředpokládá.

Podstavec sousoší bude zbaven původního kabřincového obkladu.

Takto připravené sousoší bude předáno investorovi k uskladnění do depozitáře.

### **Vybourání části přípojky kanalizace**

S ohledem na budoucí výstavbu ochozů (SO 03 – Ochozy) dochází ke kolizi mezi stávající areálovou přípojkou kanalizace a základy ochozů při západní straně polikliniky. Navrhuje se její vybourání, jedná se o:

- potrubí předpoklad KG DN200,
- 3x revizní šachta betonová průměr 1000 mm.

Nové osazení je součástí soupisu prací SO 03 – Ochozy.

## **6. Obecný postup bouracích prací**

Bourací práce budou probíhat postupně, vždy od shora dolů.

Je bezpodmínečně nutné, aby se před zahájením bouracích prací zhotovitel seznámil s vydanou dokumentací a stavbou samotnou. Pokud zhotovitel shledá rozpor mezi touto dokumentací pro odstranění stavby a skutečností na stavbě, upozorní na rozpor zpracovatele dokumentace a zastaví další činnost do projednání skutečnosti.

Zhotovitel zpracuje technologický postup bouracích prací – dodavatelskou dokumentaci bouracích prací, které předloží generálnímu projektantovi (GP) a technickému dozoru stavebníka (TDS) ke schválení. V dokumentaci bude specifikován postup prací, návaznosti, časový rozsah prací, použitá mechanizace, způsob odvozu bouraného materiálu a nakládání s ním.

Zhotovitel zpracuje harmonogram postupu prací a předloží jej GP a TDS ke schválení. Všechny výše uvedené dokumenty budou předloženy koordinátorovi bezpečnosti prací ke schválení, připomínkám a ke koordinaci.

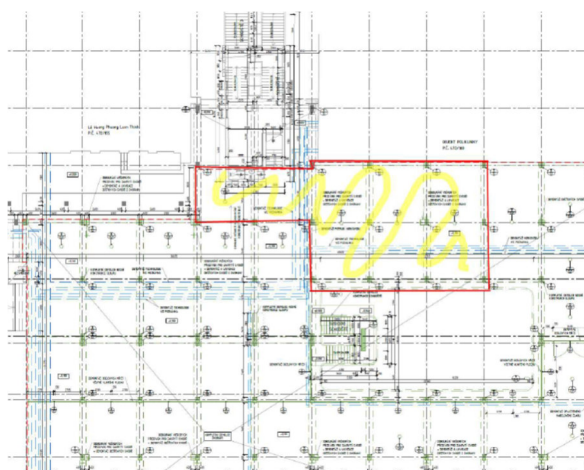
Příprava před zahájením bouracích prací:

1. Území, kde budou probíhat bourací práce bude oploceno a znepřístupněno pro veřejnost. Oplocení musí být souvislé do výšky stanoveném ve stavebním zákoně a vyhlášce

- bezpečnosti práce. Oplocení by mělo být neprůhledné a opatřeno piktogramy pro varování veřejnosti.
2. Budou ohledány všechny návaznosti na sousední nebourané konstrukce a bude potvrzen předpoklad, že stropní konstrukce 1.NP demoličního celku jsou od zbylé konstrukce oddělené.
  3. Bude vyznačena bouraná plocha. Bourané stěny budou označeny například kontrastním oranžovým nebo zeleným sprejem. Bouraný rozsah bude odsouhlasen GP a investorem v zastoupení TDS.
  4. Při všech stavebních pracích je třeba soustavně sledovat chování všech konstrukcí a při jakýchkoliv známkách poruch (začínající drcení zdiva, vznik trhlinek apod.) bourací práce přerušit, dle možnosti zajistit provizorně podepření (při dodržení bezpečnosti pracujících) a konzultovat se statikem.
  5. Realizace bouracích prací musí odpovídat ustanovením zákona 309/2006 Sb. a dalším souvisejícím nařízením, především nařízením vlády č. 591/2006 a č. 592/2006 Sb.

#### Etapizace postupu bouracích prací:

Z důvodu zajištění provozu polikliniky je požadavek na etapizaci bouracích prací dvorany. Větší část stávajících konstrukcí Dvorany bude bourána v první etapě bouracích prací. Část před poliklinikou mezi osami „10-15/Q-O“ se bude bourat ve druhé etapě, aby byl zajištěn přístup do polikliniky. Zachovávaná část je naznačena v přiloženém schématu vyznačena červeným obrysem a žlutou šrafovou.



**Při zachovávaní části bouraných konstrukcí je z důvodu jejich spojitosti nezbytné zachovávané konstrukce stojkovat. Všechny zachovávané průvlaky budou stojkovány stojkami 20 kN v rozteči 0,5 m a panely v místě uložení vedle průvlaku v rozteči 0,5 m. V případě potřeby je možné stojky nahradit dočasnými provizorními výdřevami.**

**Současně bude na zachovávané části Dvorany snižené užité zatížení na 2,5 kN/m<sup>2</sup> (250 kg/m<sup>2</sup>) například zhotovením koridorů a vyloučením části plochy z užívání.**

#### Nově budované konstrukce ochozů:

Po odstranění stávajících konstrukcí Dvorany budou před objektem Corsa a Lékařského domu provedeny nové ochozy. Ochozy jsou navrženy ze železobetonové prefa-monolitické konstrukce. Přístupová schodiště jsou železobetonová prefabrikovaná a stávající zachovávané nosné prvky schodiště musí projít důkladnou diagnostikou, sanací a rekonstrukcí. Nově budovaným ochozům se věnuje samostatná část dokumentace k objektu SO03 – Ochozy.

V části D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení se pojednává o nových konstrukcích zábradlí. Tato zábradlí by mohla sloužit pro potřeby zhotovitele stavby v případě, že nebude možné určité plochy znepřístupnit, například výstup z Polikliniky na bouranou Dvoranu. Jedná se o návrh dočasné konstrukce a jeho kotvení, které není samostatně vykázáno v soupisu prací/ výkazu výměr, jelikož položka je součástí Zařízení staveniště.